

REUNION PUBLIQUE

Mercredi 19 février 2020 au siège de Leff Armor Communauté

Objet : enquête publique unique pour le projet de construction d'une plateforme logistique demandée par la SNC LIDL.

Durant la permanence de la commissaire enquêteur le 10 février 2020, des riverains, des élus ont évoqué différentes problématiques pour lesquelles ils n'ont pas de réponses précises. Une réunion publique a donc été organisée par la commissaire enquêteur.

15h00 : rencontre des riverains avec les services de Leff Armor Communauté et les représentants de LIDL

16h00 : visite de terrain en présence du président de Leff Armor Communauté

Points à évoquer :

1/ Voir plan de masse paysager – Permis de construire

- A comparer avec le Volume 1 – Résumé non technique

De la page 23 à la page 30 : les flèches de couleur ne permettent pas une bonne compréhension des aménagements prévus.

- Explications à demander sur le plan, partie est, concernant les inscriptions en rouge de : « Pl o3 public existant déplacé et Pl 02 public créé » ?

2/ Topographie

Le contexte topographique du site est caractérisé par une situation en point haut avec une forte pente en périphérie ouest. La déclivité est importante entre sa limite ouest (côté accès) à 120 NGF à 133NGF à l'est soit un dénivelé d'environ 13 mètres sur la largeur du terrain. Un point haut à 137 NGF environ se trouve à la pointe sud et un point bas à 115 NGF à l'ouest, soit un dénivelé de 22 mètres avec l'entrée du site.

Question :

- Des travaux de mise à niveau et d'encaissement sont prévus, à quel niveau se trouvera le terrain final par rapport à la voie communale ?

3/ Accès des camions en phase chantier

Le chantier est prévu sur une période de 17 à 19 mois.

Questions :

- Si le projet aboutit, à quelle date pensez-vous démarrer les travaux ?

- Pouvez-vous préciser l'accès des camions ?

4/ Nuisances

- Etude du trafic : l'étude de trafic a été réalisée en période estivale du jeudi au dimanche. La période semble inadaptée à la réalité.

Demande : refaire l'étude hors période des vacances, du lundi au vendredi.

- Dangerosité de l'accès des habitants du village et de la rue Bourgeois par la voie communale 10 donnant sur la RD7 qui connaît dès à présent un trafic très important.

Demande : un aménagement de sécurisation de l'intersection rapidement.

- Mesures sonores :

Demande : quelles sont les mesures d'évitement à prendre concernant les « Bip de recul » des camions, jour et nuit ?

- Parkings des poids lourds. Le nombre de places de stationnement de PL est de 46 (30+9+2+5)

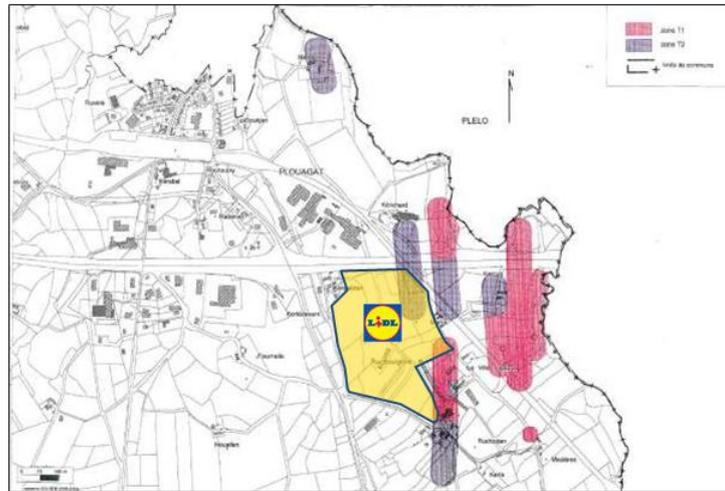
Demandes : quand les PL seront sur ces places, les moteurs seront-ils arrêtés ?

Pour le parking de stationnement de PL sud prévu de 7h00 à 22h00 → aucun véhicule ne viendra sur ce parking entre 22h00 et 7h00 ? Les cinq places de biberonnage ne fonctionneront pas la nuit ?

Quant au parking nord de 22h00 à 7h00, les moteurs seront-ils arrêtés ?

5/ Risques miniers

On trouve sur le site du projet LIDL de Plouagat deux zones de servitudes liées aux risques miniers sur la partie est du projet.



Evaluation environnementale page 55 : « Les parkings et d'autres ouvrages non habitables et non solidaires du bâtiment principal sont autorisés sous condition de réalisation d'une étude géotechnique de niveau G2 au sens de la norme NFP94-500. »

« Le futur PPRM de Trémuson est en cours d'instruction et la validation est prévue courant année 2019 »(...).

Questions :

- Une étude géotechnique de niveau G2 a-t-elle été réalisée ? Quels en sont les résultats ?
- Le PPRM de Trémuson a-t-il été validé ?
- N'y a-t-il pas de risques d'effondrement ou glissement au vu du nombre de passages de camions et d'engins dans la zone T1?

6/ Questions diverses

- Assainissement : la capacité de traitement de la station d'épuration de Chatelaudren ne semble pas suffisante actuellement. Des études ont été effectuées et des travaux envisagés pour traiter l'arrivée de nouveaux effluents.

Question : A quelle date seront terminés les travaux ?

Des riverains pourront ils se raccorder aux réseaux ?

Le rejet des eaux usées par jour est estimé à 22,5m³ alors que la consommation en eau par an est évaluée à 12 970 m³ ;

Question : qu'est ce qui justifie 35% d'écart ?

- La présence de TRISKALIA avait rendu les terrains inconstructibles (SEVESO)

Question : quelles sont les mesures qui ont été prises pour réduire le périmètre ?

Question : à quelle distance les bâtiments vont être situés par rapport à la RN12 ?

Question : l'emprise du chemin rural au niveau de la propriété de M.Thoraval n'existe plus sur une grande partie et ne permet donc plus l'accès au dernier hangar.